****

**Цифровые помощники в сфере недвижимости**

*Кадастровая палата по Москве рассказала о наиболее востребованных электронных услугах и сервисах, позволяющих управлять недвижимостью онлайн*

**Запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), ознакомиться со справочной информацией об объекте, узнать кадастровую стоимость, подать заявление об исправлении технической ошибки или совершить другие операции с недвижимостью можно благодаря электронным сервисам. Предоставление услуг в таком формате минимизирует очные контакты заявителей, дает возможность получить услугу 24 часа в сутки, независимо от местонахождения, что существенно сохраняет личное время.**

**Получение сведений из ЕГРН.**

Подача запроса выписки из ЕГРН в электронном виде – наиболее востребованный способ получения сведений из реестра недвижимости, который экономит временные и финансовые издержки, к тому же выписка, полученная
в электронном виде, имеет такую же юридическую силу и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, которая равнозначна подписи в документе на бумажном носителе.

Запросить выписку в электронном виде можно воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>), сервисом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) или Единым порталом государственных
и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>), направив соответствующий запрос.

**Подача заявления об исправлении технической ошибки.**

Техническая ошибка – описка, опечатка, грамматическая
или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, вызвавшая несоответствие сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах,
на основании которых вносилась запись в реестр.

Наличие технической ошибки может послужить причиной отказа в проведении учетно-регистрационных действий или их приостановке, привести к другим негативным последствиям.

Подать заявление об исправлении технической ошибки в электронной форме можно через сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>). Исправление технической ошибки производится в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего заявления, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае,
если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online.**

Данный сервис дает возможность получить общедоступную информацию
об объекте недвижимости. Введя кадастровый номер, адрес либо номер права можно узнать площадь объекта, кадастровую стоимость, наличие зарегистрированных ограничений прав и другие характеристики. Информация будет полезна
для предварительной оценки объекта, например, перед покупкой. После чего,
в случае необходимости, можно запросить сведения из ЕГРН в виде выписки.

**Публичная кадастровая карта (**[**https://pkk.rosreestr.ru/**](https://pkk.rosreestr.ru/)**).**

Используя сервис, можно узнать не только первичную информацию
об объекте, кадастровый номер, вид разрешенного использования, но также увидеть план земельного участка, план кадастрового квартала, контуры здания, ознакомиться с основными характеристиками. Дополнительно узнать входит ли объект недвижимости в границы какой-либо зоны или территории, в связи с которыми есть ограничения его использования.

 *«В сфере оборота недвижимости получение услуг в онлайн-формате непрестанно возрастает. К примеру, специалистами Кадастровой палаты
по Москве за прошлый год предоставлено около 19 млн сведений из ЕГРН. Электронные сервисы упрощают жизнь и позволяют решить большинство вопросов без необходимости личного визита в ведомство, тем самым сохраняя личное
время»,* – отметила **заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Александра Смирнова**.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.24-12)

press@77.kadastr.ru

[kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14