**Программа реновации: началось строительство дома на улице Введенского**

В районе Коньково на юго-западе Москвы стартовало строительство жилого комплекса из четырех корпусов с подземной автостоянкой для переселения по программе реновации. Об этом рассказал руководитель Департамента строительства, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, **Рафик Загрутдинов**.

«Здания будут переменной этажности, их объединит подземная автостоянка. Жилой комплекс возводят по адресу: улица Введенского, владение 9, на месте расселенных домов на улице Введенского, дом 9, дом 11, корпуса 1, 2 и 3. В настоящее время на площадке ведутся устройство шпунтового ограждения и разработка котлована. Ввод в эксплуатацию предусмотрен на 2026 год», **–** сообщил **Рафик Загрутдинов**.

Фасады здания будут вентилируемыми, их облицуют керамогранитными плитами и фиброцементными панелями. На них установят металлические корзины для кондиционеров. Входные группы оформят витражным остеклением.

В жилом комплексе будет 516 квартир с улучшенной отделкой по стандартам программы реновации: 331 однокомнатная, 139 двухкомнатных и 46 трехкомнатных.

В вестибюле жилой части каждого корпуса разместят комнату для хранения колясок и велосипедов, кладовую для уборочного инвентаря и зону почтовых ящиков. Связь между этажами обеспечат современные лифты грузоподъемностью 630 и 1000 килограммов. Их оборудуют визуальными и тактильными средствами информации.

Новостройки оснастят системой охранного видеонаблюдения на базе программно-технического комплекса, которая обеспечит контроль и видеозапись зон въезда на придомовую территорию и лифтовых кабин, а также системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре и пожарной сигнализацией.

Вход в здание, полы вестибюлей и лифтовых холлов на первых этажах выполнят в один уровень с поверхностью земли. Благодаря этому родители с колясками и маломобильные жильцы смогут попасть в подъезд без посторонней помощи. У входной группы дома выложат плитку с шероховатой поверхностью.

Придомовую территорию благоустроят и озеленят. Здесь установят шесть детских площадок с резиновым покрытием, зоны для занятий спортом и тихого отдыха с лавочками. Также на территории высадят деревья и декоративные кустарники, многолетние цветы, обустроят проезды, пешеходные дорожки, тротуары.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Владимир Ефимов** [сообщил](https://www.mos.ru/news/item/139682073/?utm_source=search&utm_term=serp), что в этом году планируется ввести в эксплуатацию более 1,5 миллиона квадратных метров нового жилья по программе реновации. Это около 100 домов. Общий объем введенного в эксплуатацию жилья по программе к концу 2024-го превысит шесть миллионов квадратных метров.

Вся информация о программе реновации представлена на портале [mos.ru](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/). Подробнее о квартирах и домах по программе можно узнать по [ссылке](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/).

Программу реновации утвердили в августе 2017 года. Она касается около миллиона москвичей и предусматривает расселение 5176 домов. Только за 2023 год в столице передано под заселение 59 новостроек и обеспечено переселение свыше 47 тысяч человек. Ранее мэр Москвы Сергей Собянин [поручил](https://www.mos.ru/mayor/themes/16299/10079050/) увеличить темпы реализации программы реновации в два раза.

Москва – один из лидеров среди регионов по темпам и объемам строительства. За последние годы в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта [«Жилье и городская среда»](https://национальныепроекты.рф/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda) объем строительства и ввода в эксплуатацию жилых объектов в столице вырос в два раза: с трех миллионов до пяти – семи миллионов квадратных метров в год.