**Рафик Загрутдинов: проблемный ЖК «Малыгина, 12» введен в эксплуатацию**

На северо-востоке Москвы в Лосиноостровском районе полностью завершено строительство проблемного жилого комплекса «Малыгина, 12». Он расположен по адресу: улица Малыгина, 12А. Об этом [рассказал](https://stroi.mos.ru/press_releases/rafik-zaghrutdinov-probliemnyi-zhk-malyghina-12-vviedien-v-ekspluatatsiiu?h=82296ef2fd99bf139940673fe7bc4c01) руководитель столичного Департамента строительства, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, **Рафик Загрутдинов**.

«Сдан в эксплуатацию жилой комплекс «Малыгина, 12». Общая площадь дома составляет около 23 тысяч квадратных метров, в нем предусмотрено 137 квартир. Также в состав комплекса входит подземный паркинг. Выдача ключей начнется после завершения необходимых юридических и организационных процедур, всех дольщиков официально проинформируют о возможности записаться на осмотр квартир. Квартиры в ЖК ожидает 141 дольщик», **–** сообщил **Рафик Загрутдинов**.

Инспекторы Мосгосстройнадзора осуществляли контроль за строительством дома на всех этапах его возведения.

«Всего комитетом было организовано 12 контрольно-надзорных мероприятий. К выездным проверкам привлекались сотрудники подведомственного Центра экспертиз для выполнения комплекса лабораторно-инструментальных исследований, позволяющих оценить качество стройматериалов и возводимых конструкций. По результатам итоговой проверки застройщику было выдано заключение о соответствии объекта проектной документации, а затем оформлено разрешение на его ввод в эксплуатацию», – отметил председатель Мосгосстройнадзора **Антон Слободчиков**.

По его словам, теперь жилой дом будет исключен из Единого реестра проблемных объектов (ЕРПО) на основании предоставленной разрешительной документации в ДОМ.РФ.

Прежний застройщик ЖК «Малыгина, 12» ЗАО «Финансовая Корпорация» в сентябре 2014 года был признан банкротом, а достроить объект своими силами его соинвесторам не удалось. Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о достройке объекта за счет городского бюджета. Строительство контролировал Московский фонд защиты прав дольщиков, подведомственный Департаменту строительства города Москвы.

Полномочия и функции, связанные с завершением возведения проблемных объектов за счет бюджетных средств, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1785-ПП «О совершенствовании структуры органов исполнительной власти города Москвы» переданы Департаменту строительства столицы.

Сейчас за счет городского бюджета достраивается семь проблемных объектов. В них ожидают свои квартиры около 3,3 тысячи дольщиков.