**Рафик Загрутдинов: в районе Бибирево началось строительство дома по программе реновации**

В районе Бибирево на северо-востоке столицы началось возведение жилого дома по программе реновации. Об этом сообщил руководитель Департамента строительства, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, **Рафик Загрутдинов**.

«Дом будет состоять из трех секций, его возводят по адресу: улица Корнейчука, земельный участок 47 А.1. Отличительной особенностью новостройки станет контрастный фасад: в отделке используют красный цвет, дополнив его ритмичными вертикальными «поясами» из стальных кассет. В настоящее время на площадке ведутся работы подготовительного периода», – рассказал **Рафик Загрутдинов**.

Он уточнил, что в доме будет размещено 457 квартир, шесть из них оборудуют для маломобильных граждан. Готовая улучшенная отделка в новых квартирах будет полностью соответствовать стандартам программы реновации, утвержденным постановлением правительства Москвы. В них предусмотрят более широкие входные двери с двумя дверными глазками, домофон, который расположен не выше 1,4 метра, а также электрические розетки на высоте 0,4-0,6 метра от уровня пола. В ванной будет обеспечен доступ для инвалида-колясочника к запорной арматуре и счетчикам, установлены дополнительные ручки для дверей, поручни для унитаза и ванной. Все квартиры будут светлые и просторные, с уже готовой улучшенной отделкой по стандартам программы реновации. Планировки в них удобные ‒ все благодаря современным принципам зонирования, широким коридорам и прихожим, большим кухням и санузлам.

Фасады выполнят из навесных трехслойных стеновых панелей, облицованных фиброцементными плитами. На них установят декоративные корзины для кондиционеров. Входные группы оформят витражным остеклением. В вестибюле жилой части каждой секции разместят комнату для хранения колясок и велосипедов, кладовую для уборочного инвентаря и зону почтовых ящиков. В здании установят три современных скоростных лифта: два грузоподъемностью 1000 килограммов и один – 400 килограммов, их оборудуют визуальными и тактильными средствами информации.

Новостройку оснастят системой охранного видеонаблюдения на базе программно-технического комплекса, которая обеспечит круглосуточный контроль и видеозапись зон въезда на придомовую территорию и лифтовых кабин, а также системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре и пожарной сигнализацией.

Вход в здание, полы вестибюлей и лифтовых холлов на первых этажах выполнят в один уровень с поверхностью земли. Благодаря этому родители с колясками и маломобильные жильцы смогут попасть в подъезд без посторонней помощи. Препятствовать скольжению в любое время года будет плитка с шероховатой поверхностью у входной группы дома.

Придомовую территорию благоустроят и озеленят: оборудуют детскую площадку с безопасным резиновым покрытием, зоны для занятий спортом и тихого отдыха с лавочками, высадят деревья и декоративные кустарники, многолетние цветы, уложат удобную сеть пешеходных дорожек.

«Комитет будет проводить контрольно-надзорные мероприятия на каждом этапе возведения дома на улице Корнейчука. Мы уже получили от застройщика извещение о начале строительно-монтажных работ на площадке, и инспекторы составили индивидуальную программу проверок. К ним привлекут специалистов подведомственного Центра экспертиз для выполнения инструментальных исследований качества работ и применяемых материалов на их соответствие проектной документации», ‒ уточнил председатель Мосгосстройнадзора **Антон Слободчиков**.

Вся информация о программе реновации представлена на портале [mos.ru](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/). Подробнее о квартирах и домах по программе можно узнать по [ссылке](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/).

Программу реновации утвердили в августе 2017 года. Она касается около миллиона москвичей и предусматривает расселение 5176 домов. Только за 2023 год в столице передано под заселение 59 новостроек и обеспечено переселение свыше 47 тысяч человек. Ранее мэр Москвы Сергей Собянин [поручил](https://www.mos.ru/mayor/themes/16299/10079050/) увеличить темпы реализации программы реновации в два раза.

Москва – один из лидеров среди регионов по темпам и объемам строительства. За последние годы в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта [«Жилье и городская среда»](https://национальныепроекты.рф/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda) объем строительства и ввода в эксплуатацию жилых объектов в столице вырос в два раза: с трех миллионов до пяти – семи миллионов квадратных метров в год.