**Рафик Загрутдинов: дом по реновации строят рядом со станцией МЦК Коптево**

В районе Головинский Северного административного округа Москвы по адресу: 2-й Лихачевский переулок, земельный участок 4, возводят жилой дом для переселения по программе реновации. Об этом рассказал руководитель столичного Департамента строительства, входящего в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, **Рафик Загрутдинов**.

«У новостройки будет удачное расположение: всего в 8 минутах пешком расположена станция Московского центрального кольца Коптево. Жилой дом будет односекционным, с подземной автостоянкой. Необычная геометрия фасада станет визитной карточкой новостройки. Симметричное сочетание выступающих и впалых элементов фасада придаст дому динамичности. В настоящее время на площадке ведутся фасадные и отделочные работы. Ввод объекта в эксплуатацию предусмотрен в этом году», – сообщил **Рафик Загрутдинов**.

При внешней отделке здания применят систему вентилируемого фасада с использованием керамогранитных плит. На фасадах установят корзины для кондиционеров. Входную группу оформят витражным остеклением.

В новостройке запроектировано 148 квартир: однокомнатных – 37, двухкомнатных – 74, трехкомнатных – 37. Готовая улучшенная отделка в них будет полностью соответствовать стандартам программы реновации, утвержденным постановлением правительства Москвы. Две квартиры оборудуют для маломобильных жильцов. В них увеличат ширину коридоров и установят специальную сантехнику.

В здании установят три пассажирских лифта: один грузоподъемностью 630 килограммов и два – 400 килограммов, их оборудуют визуальными и тактильными средствами информации.

Новостройку оснастят системами охраны входа в здание, оповещения и управления эвакуацией при пожаре, пожарной сигнализацией, а также видеонаблюдением.

Вход в здание, пол вестибюля и лифтового холла на первом этаже выполнят в один уровень с поверхностью земли. Благодаря этому родители с колясками и маломобильные жильцы смогут попасть в подъезд без посторонней помощи.

Во дворе разместятся детская и спортивная площадки, а также площадки для отдыха. На придомовой территории высадят деревья и кустарники, засеют газоны.

Вся информация о программе реновации представлена на портале [mos.ru](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/). Подробнее о квартирах и домах по программе можно узнать по [ссылке](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/).

Программу реновации утвердили в августе 2017 года. Она касается около миллиона москвичей и предусматривает расселение 5176 домов. Только за 2023 год в столице передано под заселение 59 новостроек и обеспечено переселение свыше 47 тысяч человек. Ранее мэр Москвы Сергей Собянин [поручил](https://www.mos.ru/mayor/themes/16299/10079050/) увеличить темпы реализации программы реновации в два раза.

Москва – один из лидеров среди регионов по темпам и объемам строительства. За последние годы в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта [«Жилье и городская среда»](https://национальныепроекты.рф/projects/zhile-i-gorodskaya-sreda) объем строительства и ввода в эксплуатацию жилых объектов в столице вырос в два раза: с трех миллионов до пяти – семи миллионов квадратных метров в год.